

ПРОТОКОЛ № 1/2019
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополя, пр. Чкалова, дом № 2
от «10» февраля 2019г.

Форма голосования: очная.

Инициатором проведения общего собрания является (являются) Парфенова Надежда Михайловна, город Ставрополь, пр. Чкалова, д.2 помещение № 5. СОБСТВЕННОСТЬ, №26-01/12-8/2002-315

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: пр. Чкалова, д.2

Время проведения собрания «16» часов «00» минут «10» февраля 2019 года.

Дата начала очного/ голосования-10.02.2019 года в 16-30 (время московское)

Присутствующие:

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (прилагается).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме общее количество голосов собственников помещений в МКД: всего 382,1 кв. метров, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1 кв. метров площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности, в том числе 382,1 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 232,4 голосами, что составляет 60,82 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Решения прилагаются в кол-ве 1 лист.

Подсчет голосов окончен «10» февраля 2019г.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Утверждение текста договора подряда с приложениями к нему, №1 состав общего имущества; №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,40 руб/м²; №3 схему борки территории.

2.2.1. Принятие решения по оплате текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м².

3. Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома.
4. Выборы председателя совета дома из числа членов совета дома.
5. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: Парфенову Надежду Михайловну, кв. №5, которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	

Выдана под № 05 от 20.02.2019 385
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНГАРД»
 355012, Российская Федерация, Ставропольский край,
 город Ставрополь, улица Мира, дом 149.

	Предложены кандидатуры: председателя собрания: Парфеновой Надежды Михайловны, кв.№5, секретаря собрания: Андрейченко Людмилы Владимировны, кв.№ 3 членов счетной комиссии: Жеребцовой Тамары Николаевны, кв.№1.	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: Парфенову Надежду Михайловну, кв.№5, секретаря собрания: Андрейченко Людмилу Владимировну, кв.№3, членов счетной комиссии: Жеребцову Тamarу Николаевну, кв.№1	ЗА-100% ПРОТИВ -0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0 %
2.	Утверждение текста договора подряда с приложениями к нему, №1состав общего имущества; №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,4 руб/м ² ; №3 схему уборки территории.	
	Слушали: Луценко Александру Георгиевну, кв.№8, по второму вопросу повестки дня собрания, утвердить текст договора подряда с приложениями к нему, №1состав общего имущества; №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,40 руб/м ² ; №3 схему уборки территории.	
2.1.1	Предложено собственником кв.№8 Луценко Александрой Георгиевной собственникам помещений МКД утвердить текст договора подряда с приложениями к нему, №1состав общего имущества; №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,40 руб/м ² ; №3 схему уборки территории..	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить текст договора подряда с приложениями к нему, №1состав общего имущества; №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 18,40 руб/м ² ; №3 схему уборки территории.	ЗА-60,82% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
2.1.2	Принятие решения по оплате текущего ремонта отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м ² .	
	Слушали: Парфенову Надежду Михайловну, кв.№5, по вопросу повестки дня собрания оплата текущего ремонта (резервный фонд) отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м ²	
	Предложено собственником, кв.№5 собственникам помещений МКД оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м ² исключив из приложения №2 к договору подряда III раздел «работы по устранению мелких повреждений».	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить оплату текущего ремонта (резервный фонд) производить отдельной строкой в квитанции по ЖКУ в размере 1,5 руб/м ² , исключив из приложения №2 к договору подряда III раздел «работы по устранению мелких повреждений».	ЗА-0% ПРОТИВ-60,82% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
3	Перевыборы или утверждение предыдущего состава совета дома.	
	Слушали: Маслова Ивана Ивановича, кв.№7, по третьему вопросу повестки дня собрания о перевыборах членов совета дома.	
	Предложено собственником помещения собственником кв.№7, Масловым Иваном Ивановичем выбрать совет дома в количестве 3 человек из числа собственников многоквартирного дома: Парфенову Надежду Михайловну, кв.№5, Луценко Александру Георгиевну, кв.№8, Маслова Ивана Ивановича, кв.№7.	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания утвердить списком предложенные кандидатуры членов совета дома: Парфенову Надежду Михайловну, кв.№5, Луценко Александру Георгиевну, кв.№8, Маслова Ивана Ивановича, кв.№7.	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

4	О выборе председателя совета дома по пр. Чкалова, д.2.	
	Слушали: Жеребцову Тамару Николаевну, кв.№1, по четвертому вопросу повестки дня собрания, который предложила из числа членов совета дома выбрать председателя совета дома.	
	Предложено собственником кв.№1 Жеребцовой Тамарой Николаевной, кв.№1 выбрать председателем совета Луценко Александром Георгиевну, кв.№8 Тел.29-11-53.	
	Решили (постановили) по четвертому вопросу повестки дня собрания утвердить председателем совета дома Луценко Александром Георгиевну, кв.№8 Тел.29-11-53.	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%
5	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: Парфенову Надежду Михайловну, кв.№5, которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1.ЖК РФ.	
	Предложен определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, ООО УК «Авантаж».	
	Решили (постановили) по вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - ООО УК «Авантаж».	ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ -0%

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД-1листов;

5. документы, предложенные к собранию- 6 листов.

Решения, принятые на общем собрании «10» февраля 2019г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании: Парфенова Н.И.  «14» 05 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания: Андрейченко Л.В.



«14» 05 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Жеребцова Т.Н.



«14» 05 2019г.

ФИО

подпись

регистрации собственников помещений от " 10 " февраля 2018 г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, пр. Чкалова, д.2

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
1	Жеребцова Тамара Николаевна	собственность ,09.04.2003 -26-01\12-2\2003-1084	1\2	21,45	<i>Тамара Жеребцова</i>
	Жеребцов Олег Юрьевич	собственность ,09.04.2003 -26-01\12-2\2003-1084	1\2	21,45	
2	Шендрик Наталья Александровна	собственность , 27.06.2012 Пер. № 26-26-01\058\2012-779	1\2	27,4	
	Машурина Нина Егоровна	собственность , 27.06.2012 Пер. № 26-26-01\058\2012-779	1\2	27,4	
3	Андрейченко Людмила Владимировна	собственность , 12.05.2011 № -26-01\064\2011-225	1	41,6	<i>Людмила Андрейченко</i>
4	Кузьменко Юрий Евгеньевич	собственность , 02.02.2006 № 26-26-12\014\2006-046	2\4	26,8	
4	Кузьменко Екатерина Юрьевна	собственность , 02.02.2006 № 26-26-12\014\2006-046	1\4	13,4	
4	Кузьменко Ольга Васильевна	собственность , 02.02.2006 № 26-26-12\014\2006-046	1\4	13,4	
5	Парфенова Надежда Михайловна	собственность, 24.11.1999 г.№ 26-01\12-9\1999-101.2;01.02.2002 г. № 26-01\12-8\2002-315	1	52,7	<i>Надежда Парфенова</i>
6	Бурдасова Лидия Николаевна	собственность , 05.05.2009 № 26-26-12\058\2009298	1	41,3	
7	Маслов Иван Иванович	собственность , 11.12.2013 №2626-01\108\2013-561	1	53,7	<i>Иван Маслов</i>
8	Луценко Александра Георгиевна	собственность , 29.08.2001 № 26-01\12-26\2001-1414	1	41,5	<i>Александра Луценко</i>
				382,1	

Ф.И.О. счетной комиссии

1 Жеребцова Т.И.

2 _____

голосования собственников помещений от " 10 " февраля 2019 г.

по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ставрополь, пр. Чкалова, д.2

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:1.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:2.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:3.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:4.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу:5.		Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					стоимость	тек.ем резервный фонд,2,2.1	стоимость	тек.ем резервный фонд,2,2.1	стоимость	тек.ем резервный фонд,2,2.1	стоимость	тек.ем резервный фонд,2,2.1	стоимость	тек.ем резервный фонд,2,2.1	
1	Жеребцова Тамара Николаевна	собственность ,09.04.2003 -26-01\12-2\2003-1084	1\2	21,45	V	-	V	-	V	-	V	-	V	-	<i>Жеребцова</i>
	Жеребцов Олег Юрьевич	собственность ,09.04.2003 -26-01\12-2\2003-1084	1\2	21,45	V	-	V	-	V	-	V	-	V	-	<i>Жеребцов</i>
2	Шендрик Наталья Александровна	собственность , 27.06.2012 Рег. № 26-26-01\058\2012-779	1\2	27,4											
	Машурина Нина Егоровна	27.06.2012 Рег. № 26-26-01\058\2012-779	1\2	27,4											
3	Людмила Владимировна	договор о передаче жилья в собственность от 01.06.1998 № 1-1-	1	41,6	V	-	V	-	V	-	V	-	V	-	<i>Людмила</i>
4	Кузьменко Юрий Евгеньевич	договор о передаче жилья в собственность от 08.12.2005 №1-	2\4	26,8											
4	Кузьменко Екатерина Юрьевна	собственность , 02.02.2006 № 26-26-12\014\2006-046	1\4	13,4											
4	Кузьменко Ольга Васильевна	собственность , 02.02.2006 № 26-26-12\014\2006-046	1\4	13,4											
5	Парфенова Надежда Михайловна	собственность, 24.11.1999 г.№ 26-01\12-9\1999-	1	52,7	V	-	V	-	V	-	V	-	V	-	<i>Парфенова</i>
6	Бурдасова Лидия Николаевна	собственность , 05.05.2009 № 26-26-12\058\2009298	1	41,3											
7	Маслов Иван Иванович	собственность, 11.12.2013 №2626-01\108\2013-561	1	53,7	V	-	V	-	V	-	V	-	V	-	<i>Маслов</i>
8	Александра Луценко Георгиевна	собственность, 29.08.2001 № 26-01\12-26\2001-1414	1	41,5	V	-	V	-	V	-	V	-	V	-	<i>Луценко</i>
				382,1											
				%	60,82	100			60,82	100			60,82	100	
				голосов : за	232,4	232,4			232,4	232,4			232,4	232,4	

Лист 10 " Февраль 20 19 г.
голосования собственников помещений от " 10 " Февраль 20 19 г.
по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ставрополь, пр. Чкалова, д.2

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Документ на право собственности	Доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 2.		Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 3.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 4.	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем собственника помещения) при голосовании по вопросу: 5.	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					стоимость	тек ем резервный фонд, 2.2.1				
				против						
				воздержались						

Ф.И.О. счетной комиссии
1 Меркулова Т.Н.
2 _____

Подписи
Меркулова Т.Н.
